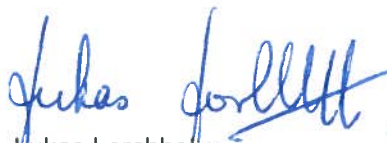


Sitzung vom 07. Februar 2022
in Wehretal-Reichensachsen
- Bürgerhaus -

Beginn: 20:01 Uhr
Sitzungsunterbrechung: . / .
Ende: 20:54 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 7
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse
1 bis 7 (in Worten: eins bis sieben)



Lukas Lorchheim
Unterschrift (Schriftführer)

Anwesend:

a) stimmberechtigt

1. Claus, Norbert - Vorsitzender
2. Kirschner, Tim
3. Dr. Wenzel, Claus
4. Rauschenberg, Joachim
5. Hellbach, Nadja
6. Aue, Norman
7. Schade, Timo
8. Jäger, Dieter
9. Weiner, Wolfgang
10. Schlarbaum, Ralf
11. Schomerus, Sabine
12. Wagester, Jürgen
13. Neuser, Dieter
14. Eifler, Andreas
15. Reiß, Karl Martin
16. Dilling, Katharina
17. Bachmann, Lukas
18. Wennemuth, Klaus-Holger
19. Demir, Franziska

Gesetzl. Mitgliederzahl: 23

b) nicht stimmberechtigt

1. Henkelmann, Dorothea – Erste Beigeordnete
2. Möller, Ralph - Beigeordneter
3. Illing, Marco - Beigeordneter
4. Letsch, Harald - Beigeordneter
5. Angerhausen, Christa - Beigeordnete
6. Becker, Bernd - Verwaltung
7. Lorchheim, Lukas - Schriftführer

Es fehlten entschuldigt:

Seyfarth, Katrin - Gemeindevertreterin
Richter, Alexander - Gemeindevertreter
Sandrock, Jörg - Gemeindevertreter
Eberhardt, Fabian - Gemeindevertreter
Schade, Jürgen - Beigeordneter
Friedrich, Timo - Bürgermeister

Gäste: 5

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch schriftliche Einladung vom 31.01.2022 auf Montag, den 07.02.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellte bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.
Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Herr Weiner regt an, sich mit der Anfrage zur Gesamtverkehrssituation in Hoheneiche in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 07.03.2022 zu befassen. Seitens der Anwesenden werden hierzu keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG:

1. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2022;
hier: Bericht des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

2. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Investitionsprogramms für den Planungszeitraum 2021 bis 2025;
hier: Bericht des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
3. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FWG und FDP in der Gemeindevertretung Wehretal vom 31.10.2021 zur Bauplatzsituation in den Ortsteilen;
hier: Bericht des Vorsitzenden des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses
4. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen“, Gemarkung Reichensachsen;
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Wertung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Abwägung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - b) Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung
 - c) Beratung und Beschlussfassung über die Wertung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Abwägung zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen“
 - d) Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen“ gemäß § 10 (1) BauGB – Satzungsbeschluss
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion vom 23.01.2022;
Verknüpfung des barrierefreien Umbaus von Haltestellen mit der Errichtung von Unterstellmöglichkeiten
6. Bericht des Gemeindevorstandes
7. Anfragen und Anregungen

TAGESORDNUNGSPUNKT 1:

**Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2022;
hier: Bericht des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses**

TAGESORDNUNGSPUNKT 2:

**Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Investitionsprogramms für den Planungszeitraum 2021 bis 2025;
hier: Bericht des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses**

Aufgrund der Zusammengehörigkeit werden die Tagesordnungspunkte 1 und 2 zusammengefasst behandelt.

Der Vorsitzende gibt einige einleitende Worte zu den Tagesordnungspunkten, insbesondere ist die Anhörung der Ortsbeiräte in einer gemeinsamen Ortsbeiratssitzung erfolgt.

Er übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Dr. Wenzel, der einen Bericht zur Arbeit und den Beratungen im Ausschuss abgibt.

Es erfolgen zwei Wortmeldungen zu diesen Tagesordnungspunkten, die zusammenfassend darauf abzielen, den vorgelegten Entwürfen zuzustimmen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung verliest daraufhin die nachfolgenden Beschlussvorschläge.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wehretal beschließt den in der Sitzung am 17.12.2021 vorgelegten Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen sowie das Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2021 bis 2025 mit der Hinzunahme der Investitionsförderungsmaßnahme „I0810.005 „Umrüstung LED-Beleuchtung Flutlichtanlage“ in Höhe von 10.000 €.

Abstimmungsergebnis: **mehrheitlich angenommen**
18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wehretal beschließt den in der Sitzung am 17.12.2021 vorgelegten Entwurf des Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2021 bis 2025. mit der Hinzunahme der Investitionsförderungsmaßnahme „I0810.005 „Umrüstung LED-Beleuchtung Flutlichtanlage“ in Höhe von 10.000 €.

Abstimmungsergebnis: **mehrheitlich angenommen**
18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

TAGESORDNUNGSPUNKT 3:

**Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FWG und FDP in der Gemeindevertretung Wehretal vom 31.10.2021 zur Bauplatzsituation in den Ortsteilen;
hier: Bericht des Vorsitzenden des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses**

Das Wort wird an den Vorsitzenden des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herrn Wennemuth, übergeben. Er berichtet umfassend zu den Ergebnissen aus der konstituierenden Sitzung des Ausschusses zu der hiesigen Anfrage und richtet seinen besonderen Dank an Herrn Becker von der Gemeindeverwaltung, der zu dem Antrag eine sehr umfangreiche und detaillierte Präsentation vorgetragen hatte.

Es erfolgen zu diesem Tagesordnungspunkt keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung trägt daher den folgenden Beschlussvorschlag vor:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wehretal nimmt zur Kenntnis, dass der hiesige Antrag umfassend beantwortet wurde und in allen Ortsteilen Bauplätze vorhanden sind, die sich aber in Privateigentum befinden.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Eigentümer der freien Bauplätze in allen Ortsteilen der Gemeinde Wehretal zu kontaktieren und entsprechend abzufragen, ob seitens der Eigentümer ein Interesse am Verkauf des Bauplatzes besteht, sodass im Falle von etwaigen Anfragen in Bezug auf den Ankauf von Bauplätzen in den jeweiligen Ortsteilen der Kontakt mit den Eigentümern durch die Gemeinde hergestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

TAGESORDNUNGSPUNKT 4:

13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen“, Gemarkung Reichensachsen;

- a) **Beratung und Beschlussfassung über die Wertung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Abwägung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- b) **Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung**
- c) **Beratung und Beschlussfassung über die Wertung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Abwägung zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen“**
- d) **Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen“ gemäß § 10 (1) BauGB – Satzungsbeschluss**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Vorlagebericht und die Vorlage für die Auswertung und Abwägung im Beteiligungsverfahren sowie die Planentwürfe und Begründungen zu diesem Tagesordnungspunkt nachträglich in das Intranet der Gemeinde Wehretal eingestellt und nicht postalisch übersandt wurden.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende verliest daraufhin die nachfolgenden Beschlussvorschläge:

Beschlussvorschlag

13. Änderung des Flächennutzungsplanes

Abwägungsbeschluss und Feststellungsbeschluss

- a) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wehretal beschließt die Abwägung gem. § 1 (7) BauGB der im Verfahren nach §§ 3 bzw. 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der angehängten Vorlage.
- b) Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wird festgestellt und ist gemäß § 5 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Kassel zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Hinter den Höfen“, Gemarkung Reichensachsen

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

- c) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wehretal beschließt die Abwägung gem. § 1 (7) BauGB der im Verfahren nach §§ 3 bzw. 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der angehängten Vorlage.
- d) Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Hinter den Höfen“, Gemarkung Reichensachsen, wird gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 5:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion vom 23.01.2022; Verknüpfung des barrierefreien Umbaus von Haltestellen mit der Errichtung von Unterstellmöglichkeiten

Stellvertretend für die SPD-Fraktion trägt der Fraktionsvorsitzende, Herr Weiner, die Begründung zum vorgebrachten Antrag vor.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende trägt daraufhin den nachfolgenden Beschlussvorschlag vor:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wehretal beauftragt den Gemeindevorstand, bei jeder einzelnen Haltestelle, die barrierefrei umgebaut werden soll, gemeinsam mit dem NVV zu prüfen, ob jeweils eine Unterstellmöglichkeit an den Haltestellen realisiert werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 6:

Bericht des Gemeindevorstandes

Der nachfolgende Bericht des Gemeindevorstandes war den Mitgliedern der Gemeindevertretung mit der Einladung zugegangen:

- Unter dem 30.08.2021 hat die FWG-Fraktion den Gemeindevorstand beauftragt, den Bau eines Schnellradweges zwischen Reichensachsen und Eschwege zu prüfen. Nun liegt die Antwort auf unsere diesbezügliche Anfrage der Stadt Eschwege vor. Grundsätzlich wird eine solche Verbindung begrüßt. Die Stadt Eschwege befindet sich derzeit in einem Planungsprozess eines Fuß- und Radwegekonzeptes. Nach Abschluss der Planungen werden die Gremien eine Entscheidung treffen. Als Zeitrahmen wurde Ende 2022 genannt.
- Wetterbedingt wurde am Abend des 26.12.2021 der Bauhof durch den Bürgermeister beauftragt, den Winterdienst sicherzustellen. Die Straßen und Gehwege waren extrem glatt. Am Morgen des 27.12.2021 musste der Einsatz fortgesetzt werden. In Hoheneiche kam es zu einem Unfall. Die Hansa Maschine hat ein parkendes Auto beschädigt. Hierbei hat sich das Schneeschild der Maschine verzogen. Der Schaden wurde der GVV gemeldet.
- Im Bürgerhaus Reichensachsen wurde am 28.12.2021 ein Wasserschaden festgestellt. Zwischen dem Schulungsraum der Feuerwehr und dem Nebenraum zur Bühne wurde ein Leck in der Warmwasserleitung geortet. Dieses Leck besteht vermutlich bereits eine gewisse Zeit. Das Leck wurde umgehend behoben und die Versicherung über den Schaden informiert. Die Versicherung war am 30.12.2021 vor Ort und hat den Schaden aufgenommen. Es wurden umgehend Trocknungsgeräte aufgestellt. Zudem ist die Hebeanlage reparaturbedürftig. Hierzu liegt ein Angebot der Fa. Wasserschroth, Reichensachsen, in Höhe von rd. 1.550 Euro brutto vor. Hier ist der Austausch der Druck- und Zulaufleitung notwendig. Der Auftrag wurde so an die Fa. Wasserschroth vergeben.
- Unter dem 22.12.2021, hier eingegangen 06.01.2022, erging ein positiver Förderbescheid im Sonderförderprogramm Sirenen des Bundes durch das Hess. Ministerium des Innern und für Sport. Die Gemeinde Wehretal erhält 15.000,00 Euro als Anschubfinanzierung zur Verbesserung der Warninfrastruktur in den Ländern. So können wir die beabsichtigte Umstellung auf digitale Sirenensteuerung vollziehen.

- Die Vantage Towers AG aus Düsseldorf plant die Errichtung eines 40 Meter hohen Betonfunkmasten auf dem Grundstück Flur 10, Flurstück 97/1, Langenhainer Straße, K7, westlich von dem Aussiedlerhof Eschstruth. Hier haben wir das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben erteilt. Das Einvernehmen hat der RP Kassel, Dezernat für Immissionsschutz und Energiewirtschaft ebenfalls erteilt. Sensible Nutzungen liegen in der unmittelbaren Umgebung, wie Schule und Kindergarten, nicht vor.
- Wie die Telefonica Deutschland GmbH & Co. OHG unter dem 17.01.2022 mitteilt, ist geplant, die bestehende ortsfeste Funkanlage in der Vorwerksgasse 2 in Oetmannshausen um eine 5G-Sendeanlage zu erweitern. Vor Baubeginn erhalten wir eine entsprechende Nachricht.
- Der Gemeindebrandinspektor Pascal Jacob hatte die Gemeinde Wehretal bereits mit Schreiben vom 15.12.2020 darüber informiert, dass es beim Fehlen geeigneter Sicherungseinrichtungen durch die Entnahme von Löschwasser aus dem öffentlichen Trinkwassernetz zu Beeinträchtigungen der Trinkwasserqualität kommen kann. Um die genannten Risiken abzusichern, gibt die Trinkwasserverordnung vor, Sicherungseinrichtungen bei der Löschwasserentnahme einzusetzen. Der seinerzeit von Herrn Jacob genannte Bedarf erstreckt sich auf insgesamt 9 Systemtrenner, die sich wie folgt aufteilen:

Reichensachsen (4), Hoheneiche (2) und Langenhain, Oetmannshausen und Vierbach (je 1)

Nach Information des Gemeindebrandinspektors sollte die Anschaffung in drei Schritten in den Jahren 2021, 2022 und 2023 erfolgen, so dass seinerzeit die Bereitstellung der finanziellen Mittel wie folgt beantragt wurde:

- 3.500 € für eine Teilanschaffung im Jahr 2021
- 4.000 € für eine Teilanschaffung im Jahr 2022
- 3.000 € für eine Teilanschaffung im Jahr 2023

Nachdem die Beschaffung für das Jahr 2021 bereits beschlossen wurde, hat der Gemeindevorstand nun auch die Beschaffung der Systemtrenner für die Jahre 2022 und 2023 beschlossen.

- Der Gemeindevorstand hat Pflegearbeiten an den Verein „Werkstatt für junge Menschen e.V.“ vergeben. Einerseits werden Pflegemaßnahme am Flutgraben Flur 18, Flurstück 95, zu einer Bruttosumme in Höhe von 2.658,20 € vollzogen. Andererseits soll der aktenkundige Bestand an Riesen-Bärenklau auf der gemeindlichen Fläche in der Gemarkung Reichensachsen, Flur 18, Flurstück 95, zu einer Bruttosumme in Höhe von 12.096,35 € bekämpft werden. Diese Maßnahme zieht sich über zunächst 5 Jahre und ist so von der unteren Naturschutzbehörde eingefordert.
- Die Bewerbungsfrist zur Vergabe der Baugrundstücke für das Wohnbaugebiet „Am Leimbach III“ in Reichensachsen ist am 15.12.2021 abgelaufen. 25 Bewerbungen liegen vor. Das weitere Verfahren wurde mit einem Notar besprochen. So werden die mehrfach bezeichneten Grundstücke nun in einem Losverfahren am 24.02.2022 vergeben.
- Aus haushaltsrechtlicher Sicht wurde nun die Aufnahme eines Teils der Kreditermächtigung aus dem Jahre 2020 notwendig. Bisher wurden die umgesetzten Maßnahmen, für die die besagte Kreditermächtigung zur Verfügung steht, aus laufenden liquiden Mitteln finanziert. Der Darlehensbetrag beläuft sich auf 686.756 €.
- Die Gemeinde Wehretal beabsichtigt in der Leimbachsaue, Höhe ehemaliger Schäferhof Richtung Langenhain, die Anpflanzung von Obstbäumen alter Sorten. Wie uns die Untere Naturschutzbehörde unter dem 24.01.2022 mitteilt, stehen entsprechende Fördermittel, Förderquote 100 %, zur Verfügung, sodass wir im Laufe des Jahres das Projekt umsetzen können. Gefördert werden neben den Bäumen alle weiterhin benötigten Materialien wie z.B. Verbisschutz usw. Auch die Anpflanzung wird über das Förderprogramm finanziert. Ökopunkte werden wir durch die Maßnahme nicht erhalten, da das Projekt finanziell gefördert wird. Der hiesige Obst- und Gartenbauverein hat die zukünftige Pflege der Bäume zugesagt.

Frau Dilling merkt hierzu an, dass die Bekämpfung des Riesen-Bärenklaus auch in den anderen Ortsteilen notwendig ist und hierzu auch die jeweiligen Ortsvorsteher einbezogen werden sollten.

Frau Henkelmann ergänzt zu dem vorgelegten Bericht, dass sich der sogenannte „Wurzelweg“ zum Wichtelbrunnen nach dem Einsatz eines Harvesters durch Hessen Forst in einem desolaten Zustand befindet.

Der Gemeindevorstand bzw. die Verwaltung steht diesbezüglich bereits in Kontakt mit Hessen Forst, um eine zeitnahe Schadenbeseitigung herbeizuführen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 7: **Anfragen und Anregungen**

Herr Wennemuth spricht die Thematik der „Digitalen Dorflinde“ an. Er bittet diesbezüglich um einen kurzen Sachstandsbericht, inwieweit die Gemeinde in dieser Thematik vorangeschritten ist.

Herr Kirschner fragt an, ab welchem Zeitpunkt die Arbeit mit dem Ratsinformationssystem möglich sein wird.

Zu dieser Fragestellung gibt Herr Becker von der Verwaltung bekannt, dass das Ratsinformationssystem in den nächsten Tagen für alle Mandatsträger freigeschaltet wird und eine Arbeit mit dem neuen System sodann möglich sein wird.

Im gleichen Zuge wird angeregt, für alle interessierten Mandatsträger seitens der Verwaltung eine Infoveranstaltung anzubieten, bei der auch etwaige Fragestellungen hervorgebracht werden können.

Der Termin für jene Infoveranstaltung wird auf Montag, den 21.02.2022 um 20:00 Uhr festgelegt.
(In Absprache zwischen dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung und dem Bürgermeister wurde nach der Gemeindevertreterversammlung die Uhrzeit auf 18:00 Uhr neu festgesetzt).

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Montag, den 07.03.2022 statt.

Die Sitzung wird um 20:54 Uhr geschlossen.



Norbert Claus
Vorsitzender der Gemeindevertretung


Lukas Lorchheim
Schriftführer

